

OSAKEKAUPPAKIRJA

Koskien

**Ab Det finlandssvenska kompetenscentret inom det sociala området -nimisen
yhtiön osakkeita**

pvm

OSAKKEIDEN KAUPPAKIRJA

Tämä osakekauppakirja ("**Kauppakirja**") on tehty **xx.xx.xxxx** seuraavien osapuolten välillä:

1 OSAPUOLET

Myyjä

Vantaan kaupunki

Y-tunnus 0124610-9

Osoite: PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki

jäljempänä "**Myyjä**".

Ostaja

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue

Y-tunnus 3221356-1

Osoite: PL 1700, 01030 Vantaan kaupunki

jäljempänä "**Ostaja**".

Myyjästä ja Ostajasta käytetään jäljempänä yhdessä myös nimitystä "**Osapuolet**" ja kustakin erikseen nimitystä "**Osapuoli**".

2 TAUSTA JA TARKOITUS

Myyjä omistaa 4,90 % Ab Det finlandssvenska kompetenscentret inom det sociala området:n (y-tunnus 1757862-6, jäljempänä "**Yhtiö**") osakkeista eli yhteensä kaksikymmentä (20) osaketta.

Yhtiön toimialana on edistää ruotsinkielisen sosiaalialan tutkimuksen, opetuksen ja kehitystyön yhteistyötä ja harjoittaa alan liiketoimintaa. Yhtiö on yleishyödyllinen yhtiö, jonka mahdollisilla voitoilla kehitetään yhtiön toimintaa.

Myyjän sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisvastuu siirtyy hyvinvointialueuudistuksen myötä Ostajalle 1.1.2023. Yhtiön toimiala liittyy kiinteästi Ostajalle siirtyvään palvelutuotantoon, mutta osakkeet eivät siirry Ostajalle suoraan hyvinvointialueuudistusta koskevan lainsäädännön nojalla. Siksi osakkeiden luovutuksesta Myyjältä Ostajalle on tarpeen sopia tällä Kauppakirjalle.

Myyjän kaupunginhallitus on hyväksynyt tämän Kauppakirjan ehtojen mukaisen

osakekaupan ja valtuuttanut [valtuutetun henkilön nimi/asema] allekirjoittamaan tämän Kauppakirjan päätöksellään xx.xx.xxxx (§ X). Päätös on lainvoimainen.

Ostajan aluehallitus on hyväksynyt tämän Kauppakirjan ehtojen mukaisen osakekaupan ja valtuuttanut [valtuutetun henkilön nimi/asema] allekirjoittamaan tämän Kauppakirjan päätöksellään xx.xx.xxxx (§ X). Päätös on lainvoimainen.

3 KAUPAN KOHDE

Kaupan kohteena ovat Ab Det finlandssvenska kompetenscentret inom det sociala området:n (y-tunnus 1757862-6) osakkeet nro XXX–XXX (20 osaketta, jäljempänä "Osakkeet"). Osakkeet edustavat 4,90 %:a Yhtiön koko osakekannasta.

Tällä Kauppakirjalla Myyjä ja Ostaja sopivat niistä ehdoista, joiden mukaisesti Ostaja ostaa ja Myyjä myy Osakkeet ("Kauppa").

4 KAUPPAHINTA JA SEN MAKSAMINEN

Kaupan kohteena olevien Osakkeiden kauppahinta on yhteensä 2 531,40 euroa ("Kauppahinta").

Ostaja maksaa Kauppahinnan Myyjän kirjallisesti ilmoittamalle pankkitilille viimeistään 2.1.2023.

Viivästyskorko määräytyy korkolain säännösten mukaisesti.

5 OMISTUSOIKEUDEN SIIRTYMINEN

Täysi ja rajoittamaton omistusoikeus vapaana kaikista rasitteista Osakkeisiin siirtyy Myyjältä Ostajalle 1.1.2023.

6 MYYJÄN VAKUUTUKSET JA VASTUU

Myyjä vastaa ja vakuuttaa Ostajalle, että:

- a) Myyjä omistaa Kaupan kohteen;
- b) Kaupan kohdetta ei rasita mitkään pantti- tai pidätysoikeudet eikä Myyjä ole missään vastuu- tai takaussuhteessa Yhtiön velkoihin ja velvoitteisiin nähden;
- c) Myyjällä on oikeus myydä, siirtää ja luovuttaa Kaupan kohde sekä suorittaa kaikki muut toimenpiteet, joita kaupan toteuttaminen ja voimaantulo edellyttävät.

Lukuun ottamatta edellä tässä kohdassa mainittuja vakuutuksia, Myyjä ei anna Ostajalle muita vakuutuksia.

7 YHTIÖJÄRJESTYKSEN LUNASTUSLAUSEKE

Yhtiöjärjestyksen 13 §:n mukaan Yhtiön muilla osakkeenomistajilla ja toissijaisesti Yhtiöllä on lunastusoikeus muulta omistajalta kuin yhtiöltä uudelle omistajalle siirtyviin osakkeisiin. Ostaja ilmoittaa Yhtiön hallitukselle tämän Kauppakirjan mukaisesta Osakkeiden siirrosta Yhtiöjärjestyksen määräysten mukaisesti.

8 VARAINSIIRTOVERO

Ostaja vastaa tämän Kauppakirjan mukaisesta Kaupasta maksettavan varainsiirtoveron suorittamisesta varainsiirtoverolain mukaisesti.

9 SOVELLETTAVA LAKI JA RIITAJEN RATKAISU

Tähän Kauppakirjaan sovelletaan Suomen lakia.

Tästä Kauppakirjasta aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan Itä-Uudenmaan käräjäoikeudessa.

10 SOPIMUSKAPPALEET JA ALLEKIRJOITUKSET

Tämä Kauppakirja voidaan allekirjoittaa sähköisesti tai vaihtamalla pdf-kopioita allekirjoitetuista allekirjoitussivuista, jolloin kaikki allekirjoitussivut yhdistettynä muodostavat alkuperäisen allekirjoitetun Kauppakirjan.

[Allekirjoitukset seuraavalla sivulla)

VANTAAN KAUPUNKI

Nimi
Asema

VANTAAN JA KERAVAN HYVINVOINTIALUE

Nimi
Asema

LIITTEET